

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 Undang - Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk akan melaksanakan penjualan umum (Lelang) Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya terhadap obyek jaminan atas nama atas nama **Imasri Wulan Wisanto** berupa :

- Sebidang tanah seluas 94 m2, berikut bangunan (Ruko) sesuai SHM No. 1060/Sungai Baru atas nama Chris Maxchin, setempat dikenal dengan Jalan A. Yani Km. 1 No. 24 RT. 021 RW. 01, Kelurahan (dh. Desa) Sungai Baru, Kecamatan Banjarmasin Tengah (dh. Banjar Timur), Kota (dh. Kotamadya) Banjarmasin, Propinsi Kalimantan Selatan

(Harga Limit Rp. 1.813.000.000,- Uang Jaminan Rp. 362.600.000,-).

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :

1. Lelang dilaksanakan tanpa kehadiran peserta lelang melalui email (*Open Bidding*) dengan aplikasi yang di akses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "*Prosedur Lelang*" dan "*Syarat dan Ketentuan*" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sebagaimana tersebut di atas ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu "*Status Lelang*" di alamat domain setelah peserta lelang melakukan pendaftaran, login dan mengikuti lelang dan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari Kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Penawaran Lelang diajukan melalui alamat domain di atas sampai dengan **hari Selasa, 29 September 2026, pukul 14:00 WIB waktu server aplikasi lelang melalui Internet (WIB), atau Pukul 15:00 WITA.**
5. Penawaran harga lelang harus menggunakan token yang dikirimkan secara otomatis ke email masing-masing dan penawaran dapat dikirimkan berkali-kali.
6. Pembukaan penawaran lelang oleh Pejabat Lelang dilakukan pada :
Hari / Tanggal : Selasa, 29 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 29 September 2026, pukul 14.00 WIB (sesuai waktu server) atau 15.00 WITA
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin, Jalan Pramuka Nomor 7, Banjarmasin Ruang Lelang
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran
7. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
8. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada
9. Barang yang dilelang apa adanya, apabila terjadi pembatalan lelang sesuai ketentuan, peserta lelang tidak dapat mengajukan tuntutan apapun.
10. Informasi lebih lanjut calon peserta dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424., 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL BANJARMASIN



BCA



Banjarmasin, 15 September 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk.
Kantor Cabang Utama Banjarmasin